

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

УП «УКС Пружанского района»

А А. Матявин

21 февраля 2025г.

Проектная декларация

**УП «УКС Пружанского района», застройщика объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Майской, 8 в г. Пружаны».**

Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Пружанского района» (УП «УКС Пружанского района») зарегистрировано 31.03.2014 г. за номером 291208572, УНП 291267352.

Юридический адрес: 225133, Республика Беларусь, Брестская область, г. Пружаны, ул. Макаренко, 15А.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

Сведения о построенных за предшествующие три года застройщиком многоквартирных жилых домах: многоквартирный жилой дом по ул. Майской, 4, по ул. Майской, 6 в г. Пружаны, по ул. 8 Марта, 11 в г. Пружаны, по ул. Кирова, 15В в г.п. Ружаны Пружанского района. Фактический срок строительства 10 мес.

Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработало КУП "Брестжилстрой", на основании:

- решения Пружанского райисполкома от 10.01.2022 №65 о разрешении проектирования и строительства объекта;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пружанского райисполкома 19.01.2022г., согласованного комитетом по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета 25.01.2022 № 37/120;
- задания на проектирование от 02.07.2024.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 30.11.2024 года № 1441-20/24г.

Строительство жилого дома осуществляется на основании решения Пружанского райисполкома от 10.01.2022 № 65. Объект зарегистрирован

инспекцией департамента Госстройнадзора по Брестской области 12.02.2025. под № 3-320Ж-001/25. Дата начала строительства 17 февраля 2025. Нормативный срок строительства 10 месяцев.

Строительство дома ведет КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда № 8/2025 от 03.02.2025г.

Участок для строительства расположен по ул. Майской, 8 в г. Пружаны. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 160/1641-19061 от 21.02.2025г.

Объект долевого строительства представляет собой 5-этажное здание на базе индустриальных изделий крупнопанельного домостроения, двухсекционное, с техническим подпольем, с плоской рулонной крышей.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 40шт., в том числе:

- трехкомнатных – 10 шт., общей площадью 80,97 м²;
- двухкомнатных - 20 шт., общей площадью 61,56- 66,05 м²;
- однокомнатных – 10 шт., общей площадью 44,4 м².

Дом запроектирован с внутренней отделкой квартир.

Внутренняя отделка: стены входных тамбуров и лестничных клеток - окраска акриловой краской по декоративно-фактурной отделке; стены кухонь - оклейка влагостойкими обоями; стены санузлов - улучшенная окраска акриловой влагостойкой краской; стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих - оклейка обоями. Потолки внутриквартирных помещений, санузлов - окраска акриловой водно-дисперсионной краской; потолки и стены помещений технического подполья (водомерный узел) - простая окраска акриловой краской. Покрытие полов - в кухнях, в жилых комнатах и прихожих - ламинированные панели; в санузлах - керамическая плитка; в лестничных клетках и входных тамбурах - керамическая плитка, полы в техподполье - грунт, в помещении водомерного узла - бетонные.

Ориентировочная стоимость 1 кв. м. общей площади квартиры на дату опубликования проектной декларации (без учета стоимости затрат, не включенных в сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства, стоимость которых будет предъявлена к оплате дольщикам дополнительно, на основании фактически произведенных затрат) составляет:

2453,67 руб. - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием господдержки (с полной чистовой отделкой);

2333,82 руб. - для жилья, строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и государственными органами (с полной чистовой отделкой).

Строительство осуществляется согласно Указам Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. №473 и от 02.07.2020г. № 247. Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с «Типовым договором создания объекта долевого строительства» (утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019г. №156).

Заявления на заключение договора долевого строительства будут приниматься по истечении 7-ми календарных дней (установленного законом срока) со дня публикации настоящей декларации.

Дольщикам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, иметь при себе пакет подтверждающих документов:

1. направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность;
3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приём заявлений осуществляется до набора необходимого количества договоров, необходимых для завершения строительства задекларированного количества помещений.

Если гражданин, или иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 10 календарных дней с момента регистрации его заявления не заключил договор о долевом строительстве без уважительной причины и не сообщил о их наличии, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия данной декларации – до момента публикации новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить в УП «УКС Пружанского района», по адресу: 225133, Брестская обл., г. Пружаны, ул. Макаренко, 15А, или по телефону 44894, 38425, 44837 (с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00).

Директор А.А. Матявин