

Заключение №05/2024
об обоснованности стоимости долевого строительства
1м.кв. общей площади жилья по объекту
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 15В
в г. п. Ружаны Пружанского района»
(фиксированная стоимость 1м2 на весь период строительства)

от 20.02.2024г.

В соответствии с решением Брестского областного исполнительного комитета от 08.07.2019г. №423 «О долевом строительстве жилья в Брестской области» КУП «Брестский областной центр по ценообразованию в строительстве» проведена проверка обоснованности формирования стоимости долевого строительства 1 метра квадратного общей площади жилья по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 15В в г. п. Ружаны Пружанского района», застройщиком по которому выступает ДКУП «УКС Пружанского района».

Стоимость строительства 1м2 общей площади жилья определена на основании проектно-сметной документации, разработанной ОАО «Проектно-строительная группа Стройинжиниринг» и прошедшей экспертизу (положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 29.12.2023г. №1725-20/23).

Стоимость строительства сформирована как с учетом выполнения работ по внутренней чистовой отделке квартир, так и без учета выполнения работ по чистовой отделке квартир.

В расчет стоимости долевого строительства 1м2 общей площади жилья включены следующие расходы и затраты:

1. Стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, затраты заказчика учтены на основании данных сводного сметного расчета, утвержденного приказом директора ДКУП «УКС Пружанского района» от 22.01.2024г. №7.

2. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, определены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.05.2023г. №04-3-04/5871, и рассчитаны с даты составления сметной документации (на 1 июля 2023г.) до даты завершения работ по строительству объекта (август 2024г.).

3. Стоимость возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, относимых на 1м.кв. общей площади жилья, строящегося для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяемая в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014г. №298 «Об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок,² затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», учтена на основании расчета, выполненного ОАО «Проектно-строительная группа Стройинжиниринг» и пересчитанного застройщиком, с учетом индексации на июль 2024г.