

Проектная декларация объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова 15В в г.п. Ружаны, Пружанского района»

УП «УКС Пружанского района», застройщика объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 15В в г.п. Ружаны Пружанского района».

Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Пружанского района» (УП «УКС Пружанского района») зарегистрировано 31.03.2014 г. за номером 291208572, УНП 291267352.

Юридический адрес: 225133, Республика Беларусь, Брестская область, г. Пружаны, ул. Макаренко, 15А.

График работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

За предшествующие три года застройщиком построены следующие многоквартирные жилые дома: многоквартирные жилые дома по ул. Майской, 2, 4 и 6 в г. Пружаны, многоквартирный жилой дом по ул. 8 Марта, 11 в г. Пружаны. Фактический срок строительства 9 мес.

Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан ООО "Проектно-строительная группа Стройинжиниринг", на основании решения Пружанского райисполкома от 04.05.2022 №741, архитектурно-планировочного задания, утвержденного заместителем начальника отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пружанского районного исполнительного комитета 17.05.2022 г., согласованного начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета 18.05.2022 № 37/935г., имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 29.12.2023 года № 1725-20/23г.

Строительство жилого дома осуществляется на основании решения Пружанского райисполкома №741 от 04.05.2022 и извещения инспекции департамента Госстройнадзора по Брестской области зарегистрированного 29.03.2024г. под № 3-320Ж-004/24. Дата начала строительства 29 марта 2024. Нормативный срок строительства 7 месяцев.

Строительство дома ведет ОАО «Ремстрой» на основании договора строительного подряда № ГП-03/02-2024 от 12.02.2024г.

Участок для строительства расположен по ул. Кирова, 15В в г.п. Ружаны Пружанского района. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 160/1396-21992 от 05.04.2024г.

Объект долевого строительства представляет собой 4-этажное здание, кирпичное, двухсекционное, с плоской совмещенной крышей.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства – 32шт., в том числе:

- трехкомнатных – 12 шт., общей площадью от 76,56 до 78,31 м²;
- двухкомнатных - 16 шт., общей площадью 58,64-61,62 м²;
- однокомнатных – 4 шт., общей площадью 39,43 м².

Дом запроектирован с внутренней отделкой квартир. Внутренняя отделка: потолок квартир - покраска акриловой краской; потолок и стены входных тамбуров, лестничных клеток, внеквартирных коридоров, технических помещений, колясочной - покраска водно-дисперсионной акриловой краской; стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров - оклейка обоями, стены кухонь - оклейка влагостойкими обоями; стены санузлов - покраска водно-дисперсионной акриловой краской; покрытия полов: санузлы и ванные квартир, лестничные клетки и площадки, тамбуры входов, вне квартирные коридоры, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовой и колясочных - керамическая плитка; жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир - ламинированное напольное покрытие. Для каждой из квартир предусмотрены остекленные лоджии. Фасады: облицовка